



Mark Holm Christensen
Lemtorpvej 62
7620 Lemvig



Dato 23-09-2022

A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.13.23P25-3-22

Ref.: KRPE
Dir.tlf.: 9663 1119

Dispensation til skovrejsning - Lemtorpvej 62

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om skovrejsning på 4,9 ha på matrikel 7e Rom Hede, Rom og 18c Lemtorp, Lemvig Jorder.

Skovrejsning på landbrugsjord skal anmeldes til kommunen jf. §8 i "Bek. om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur (nr. 1236 af 24/11/2017)".

Da projektet ligger i et område, hvor skovrejsning som udgangspunkt er uønsket jf. gældende kommuneplan, kræver projektet en tilladelse i forhold til bekendtgørelse 1236.

Det skal ligeledes vurderes om projektet kan have væsentlig påvirkning på miljøet jf. § 21 i Bek. af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 973 af 25/06/2020). Den afgørelse offentliggøres senest på samme tid som nærværende afgørelse.

Afgørelse

Lemvig Kommune giver hermed tilladelse til skovrejsningsprojektet på de ansøgte 4,9 ha på matrikel 7e Rom Hede, Rom og 18c Lemtorp, Lemvig Jorder

Afgørelsen gives med hjemmel i Bek. om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur §9 stk. 2.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at være meddelt.

Hensyn til anden lovgivning

1. Der holdes en afstand på minimum 25 meter til naturområder beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven alternativt vurderes det, at beplantningen vil påvirke naturområdet, hvilket vil kræve en dispensation efter §3 i Naturbeskyttelsesloven.
2. Der skal være et min. 8 meter bredt arbejdsbælte til maskinel vedligeholdelse langs offentlige vandløb.
3. Jf. vandløbslovens §6 må der ikke foretages beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes.



Klagefrist

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og kan påklages i perioden 23. september – 21. oktober.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke klages over afgørelsen. Hvis der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen. Klagevejledning ses sidst i tilladelsen.

Sagsfremstilling

Lodsejer ønsker at etablere ca. 4,9 ha skov for at øge handels- og naturværdien på ejendommen. Skoven etableres primært med løvtræer og buske uden reolpløjning, dvs. jorden pløjes med almindelig landbrugspløj, forud for plantning. Der etableres et 20 meter bredt skovbryn omkring.

Der sættes et 140 cm højt vildthejn omkring, der kan forventes at stå i op til ti år efter plantning.

Arealet der ønskes skov på, er i dag intensivt drevet landbrugsareal.

Skoven forsøges tilpasset i terrænet, og der holdes minimum 25 meters afstand til det fredede område, og i øvrigt omkring 32 meters afstand til det registrerede NBL §3-overdrev, som ligger nede i sødalen. Derudover holdes der 8-10 meters afstand til det beskyttede vandløb, Skødbæk, som løber langs nordsiden af skovrejsningsarealet.

Området er i Lemvig Kommuneplan 2021-33 delvist udpeget som bevaringsværdigt landskab på grund af et sammenhængende landskab omkring Horn sø, Gjellerodde sommerhusområde og Lemvig by inkl. Sødalsfredningen. Ifølge Kommuneplan 2021-33 kan anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse kun etableres i de udpegede områder, hvis de landskabelige kvaliteter ikke påvirkes negativt eller forstyrres.

Da skovrejsning kan være forstyrrende for karakteristiske landskaber, kræver projektet en dispensation.



Figur 1: Skovrejsningsarealet er markeret med gul skravering og den "uønskede" udpegning for skovrejsning er markeret med rød.

Baggrund for tilladelse

Lemvig Kommune har besigtiget projektarealet og har på den baggrund vurderet, at det ikke vil få en negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet at rejse skov på det ønskede område. De bare skråninger og ådalen vest for ejendommen, som udpegningen i Lemvig Kommuneplan ønsker at bevare, er ikke synlige fra nærområdet, hvorfor skovrejsning ikke medfører en negativ indvirkning på dem. Flere steder opleves der større randbeplantninger omkring gårde og skovrejsningsområdet vil fint kunne passe ind i det landskabsbillede.

Sagen har desuden været politisk behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 19. september. Her ønskede man også at give tilladelse til det ansøgte projekt, både på baggrund af vurderingen og fordi skovrejsning er et klimatiltag i kommunens klimahandlingsplan.

Skovrejsningen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor man som regel gerne vil have skov, da skov giver en bedre grundvandsbeskyttelse i forhold til markdrift. Derudover vil skovrejsningen medføre en reduceret udledning af kvælstof, fosfor og pesticider både til naturarealet og til vandløbet.

Skoven vil desuden fungere som spredningskorridor mellem Lemvig Sødal og det skovrejsningsareal, der blev givet tilladelse til i 2018, og som ligger umiddelbart nordøst for arealet.



Vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Tilladelser til aktiviteter i eller udenfor internationale naturbeskyttelses-områder (Natura 2000) må ikke kunne forringe områdernes naturtyper og levesteder for arter eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for.

Nærmeste Natura 2000 område er nr. 224 *Flynder Å og heder i Klosterheden Plantage (H224)*, der ligger cirka 3,5 m syd-øst for skovrejsningsområdet.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 224 er en række tørre og våde naturtyper, arter tilknyttet vandløb samt fiskeørn, Natravn, Stor hornugle og rødrygget tornskade.

Da projektområdet ikke ligger i tilknytning til Natura 2000 udpegningen og der ikke vil være nogen udledninger, emissioner eller øvrige forstyrrelser fra skoven vurderes det, at en tilplantning på arealet ikke vil udgøre en risiko for hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Vurdering af projektets påvirkning på Habitatdirektivets Bilag IV-arter

På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab til området vurderes umiddelbart, at de beskyttede områder kan rumme arter som markfirben, birkemus, spidssnudet frø, og evt. stor vandsalamander.

På projektarealet er sandsynligheden for forekomst af beskyttede arter dog lille, da det er landbrugsjord i omdrift, og dermed ikke udgør en særlig attraktiv biotop for ovennævnte arter.

Derfor vurderer Lemvig Kommune, at projektet ikke vil få negative konsekvenser for de beskyttede arter.

Samlet vurdering

Det er Lemvig Kommunes samlede vurdering, at skoven kan etableres uden negative konsekvenser for miljøet og landskabet.

Fortidsminder

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejde skal man orientere sig om museumslovens §§ 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund.

Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold. Yderligere oplysninger om loven kan findes på Kulturstyrelsens hjemmeside www.kuas.dk.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til museet. Spørgsmål herom kan rettes til Holstebro museum.

Offentliggørelse og klagefrist

Den endelige afgørelse er sendt til klageberettigede med 4 ugers frist til at klage.



Klagevejledning til Bek. om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

I henhold til bekendtgørelsens §9 stk. 4 kan kommunens afgørelse påklages til Landbrugsstyrelsen af ansøgeren, Landbrug og Fødevarer, samt af hovedorganisationerne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Klage indgives til kommunen, der videresender klagen til Landbrugsstyrelsen med kommunalbestyrelsens bemærkninger.

Landbrugsstyrelsen meddeler ansøgeren afgørelsen af klagesagen, og sender afgørelsen til kommunen samt til de klageberettigede organisationer, jf. stk. 4.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Kristina Brochmann Pedersen
Skov- og Landskabsingeniør

Kopi sendes til klageberettigede:

- Landbrug og Fødevarer, Axeltorv 3, 1609 Kbh. V. E-mail: info@lf.dk
- Danmarks Naturfredningsforening lokalforening. E-mail: Lemvig@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dn@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjordsyd, E-mail: limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-mail fr@friluftsradet.dk.

Desuden sendes kopi til:

- Landsdækkende og lokal forening for Dansk Ornitologisk Forening
- Landbrugsstyrelsen, mail@lbst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk



Oversigts-/Detailkort

Adresse: Lemtorpvej 62, 7620 Lemvig
Matrikel: 7e Rom Hede, Rom og 18c
Lemtorp, Lemvig Jorder
Dato: 09-08-2022
Baggrundskort: Kortforsyningen SDPE



Provido ApS | CVR: 37135127 | Reservevej 85, 7800 Skive | Email: info@provido.dk | Telefon: 6024 7042